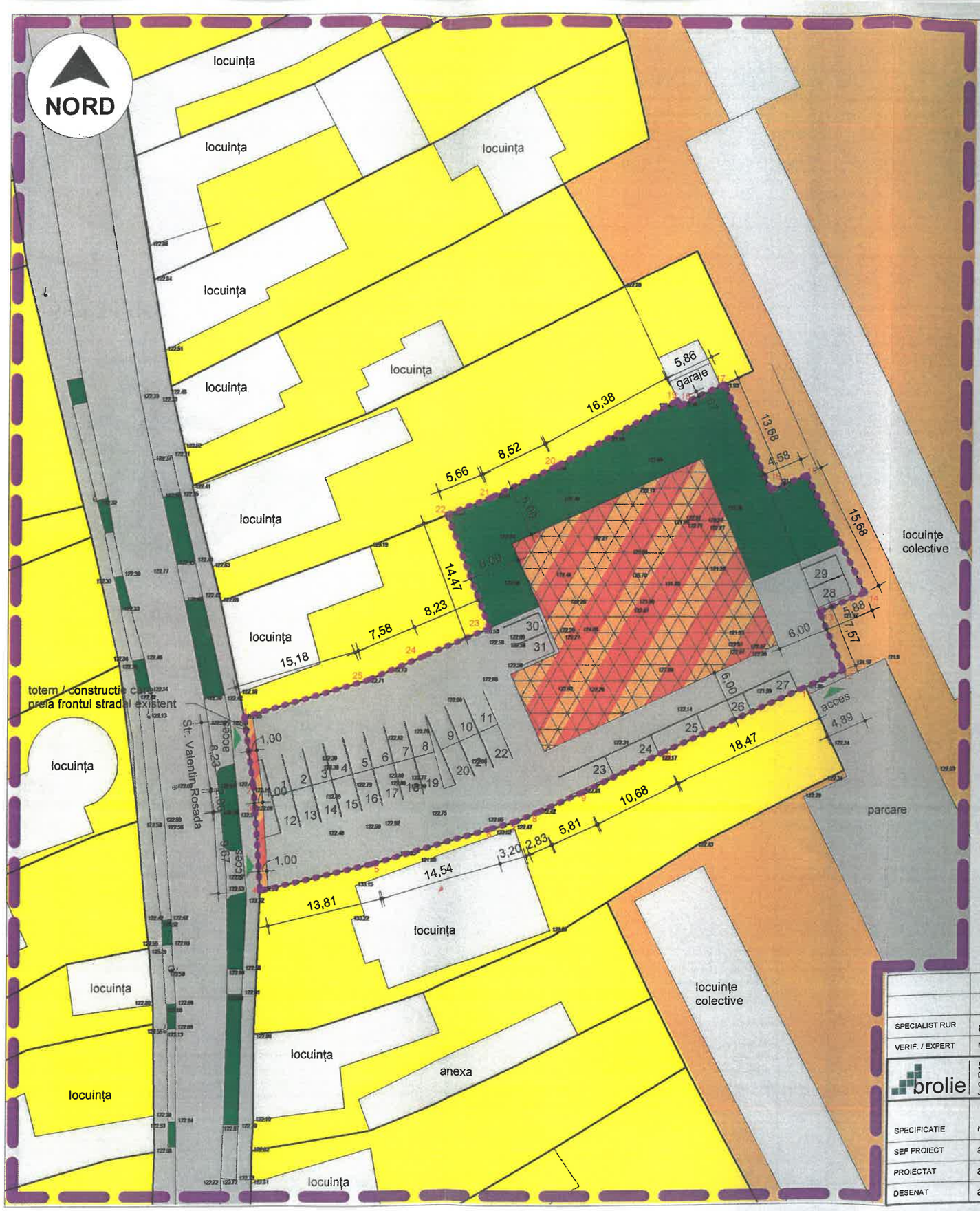

PLAN URBANISTIC ZONAL

LUGOJ, TIMIȘ

bilanț teritorial propus (mobilare urbanistică)

nume	suprafața	procent
zona de locuinte colective si functiuni complementare	669 m²	31%
zona verde	432 m²	20%
zonă căi de comunicații terestre	1057 m²	49%
	2158 m²	100%

UTR 1 - zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
P.O.T. maxim = 31%
C.U.T. maxim = 2
Regim maxim de înălțime: S/D+P+3E
Hmax. cornișa = 17m
Zona verde: min. 20%

Legenda

- zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare
- zonă căi de comunicații terestre
- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- zonă verde
- zonă locuințe colective
- limita zona studiată
- limita terenului studiat in PUZ propus a fi inclus in intravilan
- limita de proprietate cadastrala
- drumuri
- limita de implantare construcții

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Constantin CIOCAN arhitect DE SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNĂTURA

brolie DROBETA TURNU SEVERIN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5413 Olivian-Eleodor BRATILOVEANU Arhitect cu drept de semnătură

SPECIALIST RUR	arh. C. CIOCAN			
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA

brolie	SC BROLIE SRL DROBETA TURNU SEVERIN 220016, CICERO 48 e-mail: arhitectbratiloveanu@gmail.com, telefon: +40 722 557 413 J25/110/2004 - RO16187070		BENEFICIAR SC SAS EXPERTCONT SRL	PROIECT NR. 119/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT PUZ - CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, APARTAMENTE CU SERVICII HOTELIERE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE P+4E, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ROSADA 18, LUGOJ, TIMIS	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN			
PROIECTAT	arh. O. BRATILOVEANU		DATA 04/2022	DENUMIRE PLANSA PROPUNERE DE MOBILARE	PLANSA NR. 05
DESENAT	arh. O. BRATILOVEANU			